

LEĠISLAZZJONI SUSSIDJARJA 623.05

REGOLAMENTI DWAR ACCÈSS GĦAL SERVIZZI TA' KOMUNIKAZZJONIJIET ELETRONICI FL-INFRASTRUTTURA FIŻIKA TAL-BINI

10 ta' Ġunju, 2016

L-AVVIŻ LEGALI 225 tal-2016, kif emendat bl-Avviż Legali 409 tal-2021.

1. (1) It-titolu ta' dawn ir-regolamenti hu r-Regolamenti dwar Access għal Servizzi ta' Komunikazzjonijiet Elettronici fl-Infrastruttura Fiżika fil-Bini. Titolu u skop.

(2) L-iskop ta' dawn ir-regolamenti hu li jittrasponu l-htigiet taht l-Artikolu 8 tad-Direttiva 2014/61/UE tal-Parlament Ewropew u tal-Kunsill tal-15 ta' Mejju 2014, f'parti minnha, dwar miżuri biex tonqos l-ispiża għall-installazzjoni ta' netwerks tal-komunikazzjoni elettronika b'veloċità għolja u biex jagħtu effett lid-dispożizzjonijiet tagħha.

2. (1) Kemm-il darba ma jingħadx xort'oħra f'dawn ir-regolamenti, għandhom japplikaw it-tifsiriet mogħtija fl-Att. Tifsir.

(2) F'dawn ir-regolamenti kemm-il darba r-rabta tal-kliem ma tkunx teħtieġ xort'oħra:

"l-Att" tfisser l-Att dwar ir-Regolament tal-Bini;

Kap. 513.

"infrastruttura diġà installata fil-bini għal *broadband* veloċità għolja" tfisser infrastruttura fiżika fil-bini maħsuba biex tilqa' elementi jew tippermetti t-twettiq ta' *networks* ta' komunikazzjoni elettronika b'veloċità għolja;

"infrastruttura fiżika" tfisser kwalunkwe element ta' *network* li jkun maħsub biex jospita elementi oħra ta' *network* mingħajr ma jsir hu nnifsu element attiv tan-*network*, bħalma huma tubi, arbli, kanali, kmamar tal-ispezzjoni, toqob tal-ispezzjoni, kaxxi, binjiet jew id-dahliet għal binijiet, installazzjonijiet tal-antenni, torrijiet u arbli; *cables*, inkluża l-fibra skura, kif ukoll l-elementi ta' *networks* użati għall-għoti ta' ilma tax-xorb maħsub għall-konsum mill-bniedem kif imfisser fir-regolament 3 tar-Regolamenti dwar Ilma Maħsub għall-Konsum mill-Bniedem, ma jitqiesux bħala infrastruttura fiżika fis-sens ta' dawn ir-regolamenti;

L.S. 449.57

"infrastruttura fiżika fil-bini" tfisser infrastruttura fiżika jew installazzjonijiet fiżiċi fil-post tal-utent aħħari, inkluż elementi b'sjieda kongunta, maħsuba biex tilqa' *networks* ta' access bil-wajer u, jew mingħajru, meta daww in-*networks* ta' access ikunu jifilhu jagħtu servizzi ta' komunikazzjonijiet elettronici u jqabddu l-punt ta' access tal-bini mal-punt ta' terminazzjoni tan-*network*;

"korpi regolati mid-dritt pubbliku" tfisser il-korpi li għandhom dawn il-karatteristiċi kollha li ġejjin:

- (a) huma stabbiliti għall-iskop speċifiku biex jaqdi htigiet fl-interess ġenerali, li ma jkunux ta' xorta industrijali jew kummerċjali;
- (b) għandhom personalità ġuridika; u
- (c) huma finanzjati, kollha jew fil-biċċa l-kbira, mill-Istat, jew minn awtoritajiet reġjonali jew lokali, jew minn korpi oħra regolati mid-dritt pubbliku; jew li huma soġġetti għal superviżjoni tal-ġestjoni minn dawk l-awtoritajiet jew korpi; jew li għandhom bord amministrattiv, maniġerjali jew superviżorju, li aktar minn nofs il-membri tiegħu jkunu maħtura mill-Istat, minn awtoritajiet reġjonali jew lokali jew minn korpi oħrajn regolati mid-dritt pubbliku;

"korp tas-settur pubbliku" tfisser Stat, awtorità reġjonali jew lokali, korp regolat mid-dritt pubbliku jew assoċjazzjoni maħluqa minn awtorità waħda jew bosta awtoritajiet bħal dawn jew korpi wiehed jew bosta korpi bħal dawn irregolati mid-dritt pubbliku;

"*network* tal-komunikazzjoni elettronika b'veloċità għolja" tfisser *network* ta' komunikazzjoni elettronika li kapaċi jwassal servizzi ta' aċċess tal-*broadband* f'veloċità mill-inqas 30 Mbps;

"operatur ta' *network*" tfisser impriża li tipprovdi jew li hija awtorizzata biex tipprovdi *networks* pubbliċi ta' komunikazzjonijiet kif ukoll impriża li tipprovdi infrastruttura fiżika maħsuba biex tagħti:

- (a) servizz tal-produzzjoni, trasport jew distribuzzjoni ta':
 - (i) gass;
 - (ii) elettriku, inkluż dawl;
 - (iii) tişhin;
 - (iv) ilma, inkluż ir-rimi jew trattament ta' ilma mormi u tad-dranagġ, u sistemi ta' dranaġġ;
- (b) servizzi tat-trasport, inklużi l-linji tal-ferroviji, toroq, portijiet u ajruporti;

"*permess*" tfisser deċiżjoni esplicita jew implicita ta' awtorità kompetenti wara kwalunke proċedura li fiha impriża tintalab tiegħu passi sabiex legalment tagħmel xogħlijiet ta' bini jew inġinerija ċivili;

"punt ta' aċċess" tfisser punt fiżiku, li jkun jinsab ġewwa jew barra l-bini, aċċessibbli għal impriża li jipprovdu jew li huma awtorizzati biex jipprovdu *networks* pubbliċi ta' komunikazzjoni li permezz tiegħu tkun tista' ssir disponibbli infrastruttura diġà installata fil-bini għal *broadband* veloċità għolja;

"punt ta' terminazzjoni tan-*network*" tfisser il-punt fiżiku li fih abbonat jiġi provdut, jew ikun maħsub li jiġi provdut, b'aċċess għal *network* pubbliku ta' komunikazzjonijiet; fil-każ ta' *networks* li jinvolvu l-iswiċċjar jew l-għoti ta' direzzjoni, il-punt ta' terminazzjoni tan-*network* jiġi identifikat permezz ta' indirizz ta' *network* speċifiku, li jista' jkun marbut man-numru ta' abbonat jew ma' xi isem;

"regolatur jew regolaturi kompetenti ta' utilitajiet" tfisser kull tali korp tas-settur pubbliku jew korpi responsabbli taht il-liġi għar-regolament ta' dawk is-servizzi ta' utilità elenkati fit-Tieni Skeda li tinsab mal-Att dwar ir-Regolament ta' Ċerti Xogħlijiet f'Utilitajiet u Servizzi; Kap. 81.

"xogħlijiet ċivili" tfisser kull eżitu ta' xogħlijiet ta' bini jew inġinerija ċivili kollha flimkien li jkunu biżżejjed minnhom innifishom biex iwettqu funzjoni ekonomika jew teknika u li jkunu jinkludu element wieħed jew hafna ta' infrastruttura fiżika; u

"xogħlijiet kbar ta' rinnovazzjoni" tfisser xogħlijiet ta' bini jew inġinerija ċivili fil-post fejn jinsab l-utent aħhari li jkunu jinkludu bidliet strutturali tal-infrastruttura fiżika fil-bini jew parti sinifikanti minnha, inklużi l-partijiet komuni, u li tkun teħtieġ permess tal-bini.

3. (1) Il-binijiet kollha li jkunu għadhom kif inbnew fil-post tal-utent aħhari, inklużi dawk l-elementi tagħhom taht sjieda kongunta, jew xogħlijiet kbar ta' rinnovazzjoni li jirrigwardaw binjiet b'aktar minn abitazzjoni waħda li dwarhom f'kull każ ikunu ġew ipprezentati applikazzjonijiet għall-permessi tal-bini wara l-31 ta' Diċembru 2016, għandu jkollhom flimkien magħhom dan li ġej:

- (a) infrastruttura diġà installata fil-bini għal *broadband* veloċità għolja, sal-punti ta' terminazzjoni *tanetwork*; u
- (b) punt ta' aċċess.

(2) Il-binijiet li jkunu mġamra kif hawn f'dan ir-regolament, għandhom jkunu eliġibbli biex jirċievu t-tikketta volontarja '*broadband* diġà installat' li tista' tinhareg mill-Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni. Perit, jew xi persuna oħra kwalifikata kif stabbilita taht dawn ir-regolamenti, għandhom ikunu responsabbli biex jiċċertifikaw l-installazzjoni b'mod konformi mal-obbligi li hemm provdut dwarhom fis-subregolament (1) u kull dokument ta' gwida teknika li jista' jinhareg fir-rigward ta' dawn ir-regolamenti. L-Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni tista' tohloq skemi li jservu biex jirrikonoxxu pubblikament li binjiet ikunu lesti għall-*broadband* kif hawn f'dawn ir-regolamenti.

(3) L-Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni tista', wara li tkun ikkonsultat ruħha mar-regolatur jew regolaturi kompetenti ta' utilitajiet kif jista' jkun il-każ u ma' kull korp ieħor jew korpi oħra tas-settur pubbliku kif jista' jkollha li jkun meħtieġ, tipprovdi għal eżenzjonijiet mill-obbligi previsti fis-subregolament (1) għal kategoriji ta' bini bħal, u b'mod partikolari, binjiet waħdanin, jew xogħlijiet kbar ta' rinnovazzjoni fil-każijiet li fihom it-tweġiq ta' dawk l-obbligi huwa sproporzjonat, bħal f'dawk li huma l-ispejjeż għal sidien individwali jew kongunti, jew f'dak li hu t-tip ta' bini, bħall-kategoriji speċifiċi ta' monumenti, bini storiku, djar tal-villeġġjatura, bini militari jew bini ieħor użat għal skopijiet ta' sigurtà nazzjonali:

Iżda meta jkun qed jagħmel dan, l-Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni għandha tagħti r-raġunijiet tagħha bil-miktub u għandha, qabel ma tiegħu deċiżjoni finali, tagħti lil kull parti

Htiġiet għal bini mibni ġdid jew għal xogħlijiet ta' rinnovazzjoni fuq skala kbira.

interessata l-opportunità li tagħmel is-sottomissjonijiet tagħha bil-miktub f'dak iż-żmien raġonevoli li jista' jstabbilixxi:

Iżda wkoll kull eżenzjoni bħal dik għandha tiġi avżata lill-Kummissjoni.

Setgħa li jiġu
stabbiliti l-inqas
htigiet.

4. (1) L-Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni tista' tiehu l-miżuri meħtieġa biex tistabbilixxi l-inqas htigiet dwar l-infrastruttura fiżika fil-bini.

(2) Meta jkun qed jistipula l-htigiet, l-Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni tista' tisset id-differenza bejn bini ġdid u dak eżistenti u bejn kategoriji ta' bini differenti.

(3) Meta l-gwida li tkun tinsab f'xi dokument ta' gwida teknika li jista' jinħareġ fir-rigward ta' dawn ir-regolamenti jkollha x'taqsam biss mal-htigiet partikolari ta' dawn ir-regolamenti, xi xogħlijiet ta' kostruzzjoni u l-installazzjoni ta' xi servizzi mekkaniċi jew elettrici permanenti jistgħu jkunu wkoll meħtieġa jikkonformaw mal-htigiet ta' xi liġijiet oħra li joperaw favur il-kontroll ta' xogħlijiet ta' kostruzzjoni u installazzjonijiet.